

**LEGENDA:**

- Limită teren ce a generat P.U.Z.
- Limită parcele conform planului topografic O.C.P.T.

**CIRCULAȚII:**

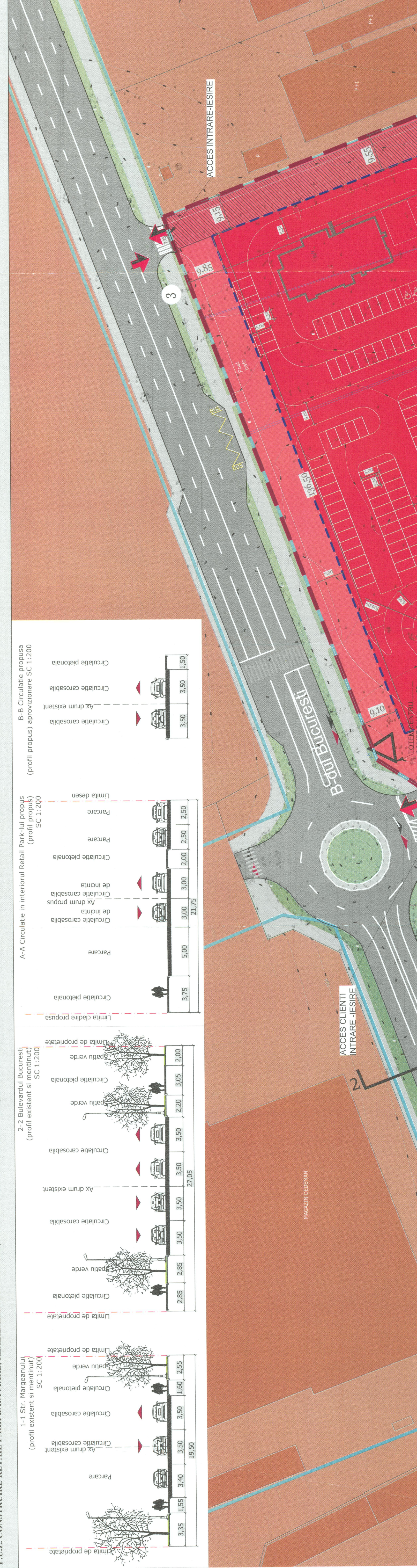
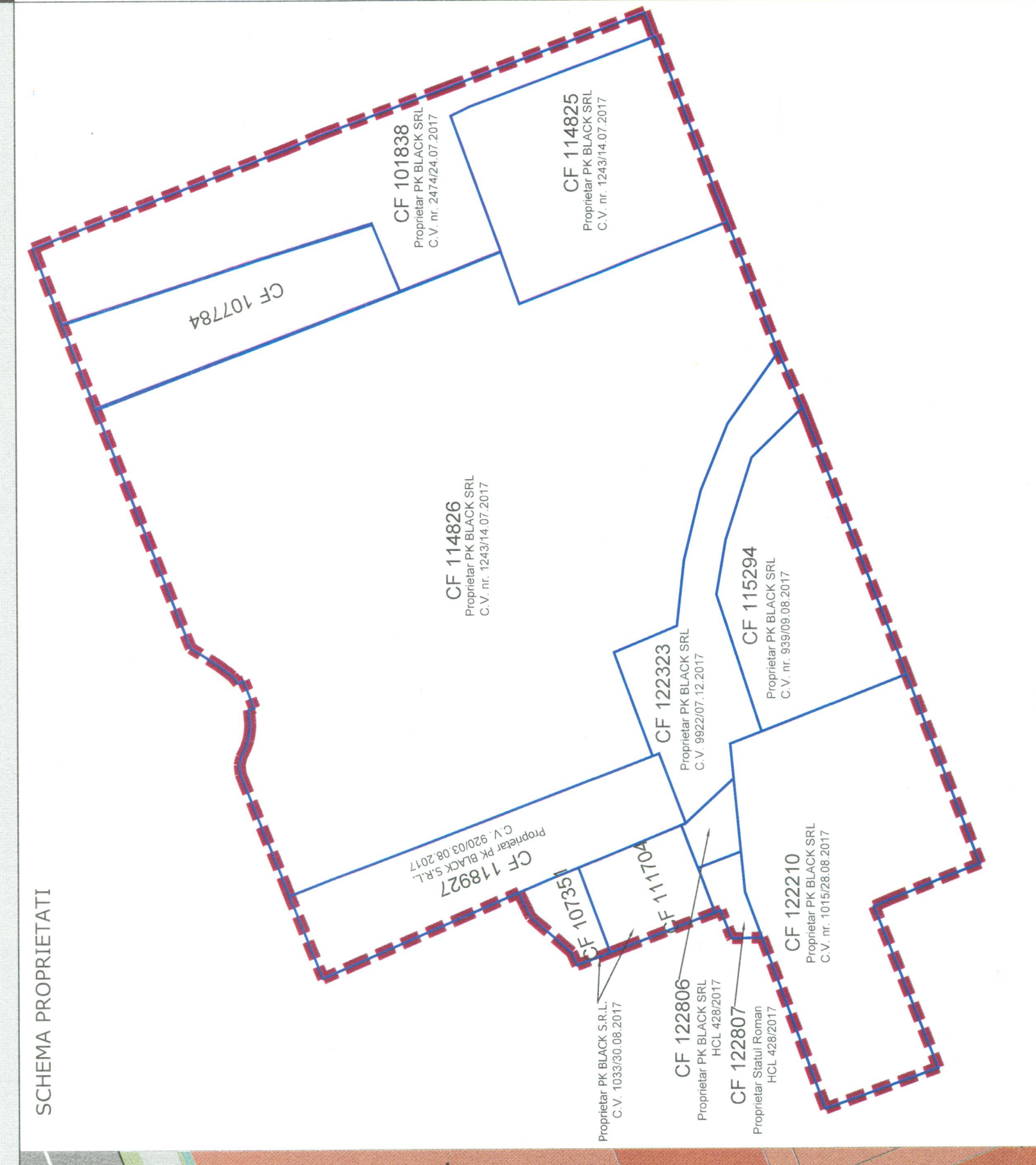
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces pietonal existent
- Acces carosabil/propus
- Acces pietonal/carosabil propus

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**

- Zonă spații industriale/depozitare
- Zonă spații verzi

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Limita Uniții Teritoriale de Referință
- Limita maxima de implementare a edificabilului
- UTR 1: Subzona pentru servicii de tip Retail Park (Utilizari admise: conform R.L.U. (atâșat) unitatilor industriale si de servicii (utilizari admise conform R.L.U. atâșat)
- Numerotare accese din circulațiile principale
- Traseu incinta cu circulație publică
- Marcaje rutiere propuse
- Marcaj stăle transport public
- Traseu propus spre expropriere pentru utilitate publică
- Locuri de parcare



**BILANT SITUATIE EXISTENTA TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.**

TERENURI	mp	%
S. construită	8093,26	12,65
Circulație și parcare	3402,74	4,87
Spații verzi	0	0,00
Teren neamenajat	38141,86	54,49
Teren amenajat	19459,04	27,80
<b>Total</b>	<b>70002</b>	<b>100%</b>

**BILANT SITUATIA PROPUSĂ TERENURI REGLEMENTATE IN P.U.Z.**

TERENURI	mp	%
S. construită	28724,3	40,09
Teren platforme	2609,6	3,80
Sp. verde	3549,61	5,08
S. circulații și parcare	35118,49	51,02
<b>TOTAL</b>	<b>70002</b>	<b>100,00</b>

**BILANT SITUATIE SITUATIE PROPUȘĂ UTR 1 Subzona pentru servicii de tip Retail Park**

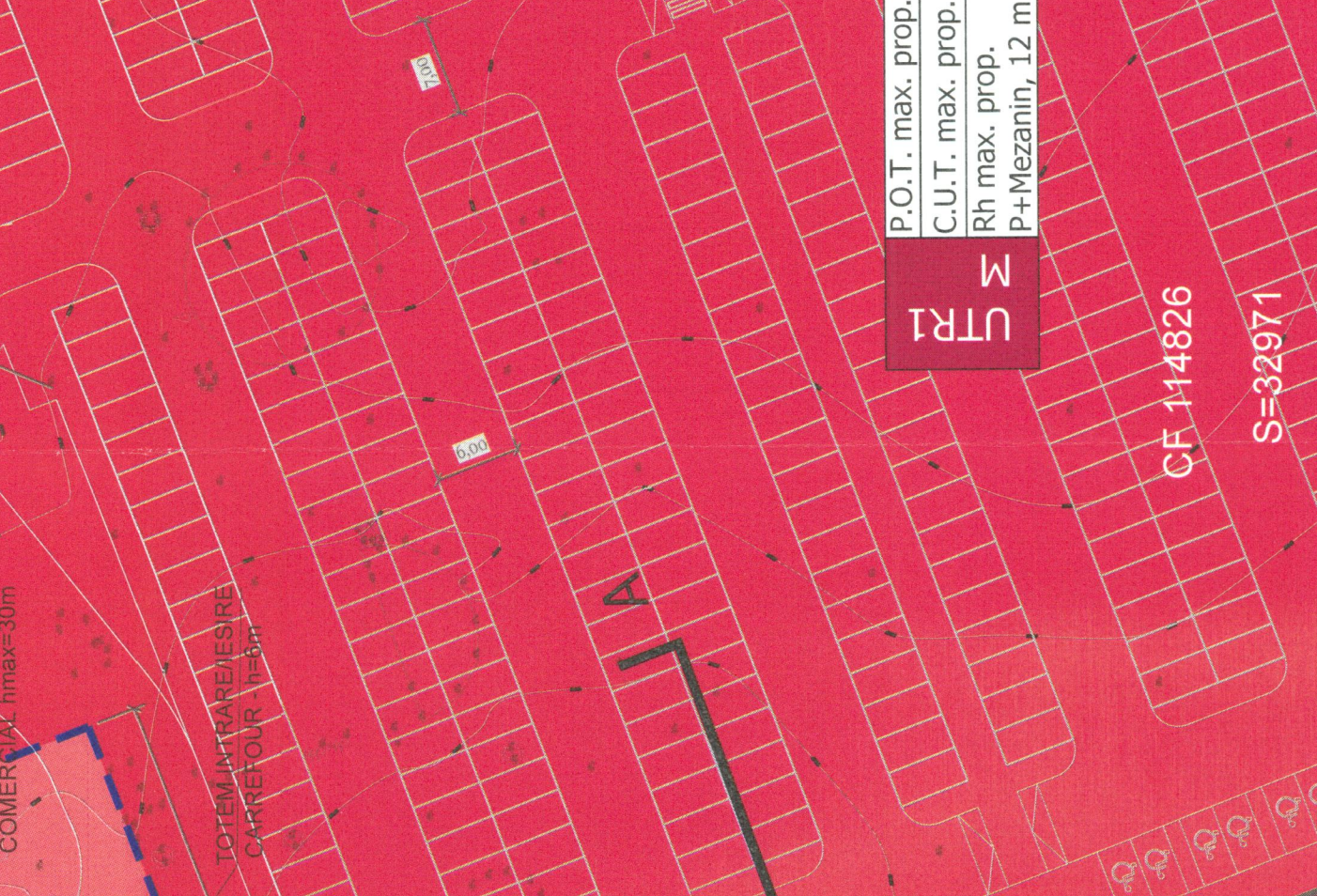
TERENURI	mp	%
S. construită	27423,58	40,69
Circulație și parcare	33947,83	50,37
Spații verzi	3419,54	5,07
Teren platforme	2609,6	3,80
<b>Total</b>	<b>67400,55</b>	<b>100%</b>

**BILANT SITUATIE SITUATIE PROPUȘĂ UTR 2 Subzona unitatilor industriale si de servicii**

TERENURI	mp	%
S. construită	1300,72	50,00
Circulație și parcare	1170,66	45,00
Spații verzi	130,07	5,00
<b>Total</b>	<b>2601,45</b>	<b>100%</b>

**UTR 1: Subzonă pentru servicii de tip Retail Park**  
 POT=65%  
 CUT=1.2  
 H.max=12 m

**UTR 2: Subzona unitatilor industriale si de servicii**  
 POT=50%  
 CUT=10 mc/ mp teren  
 H.max=12 m

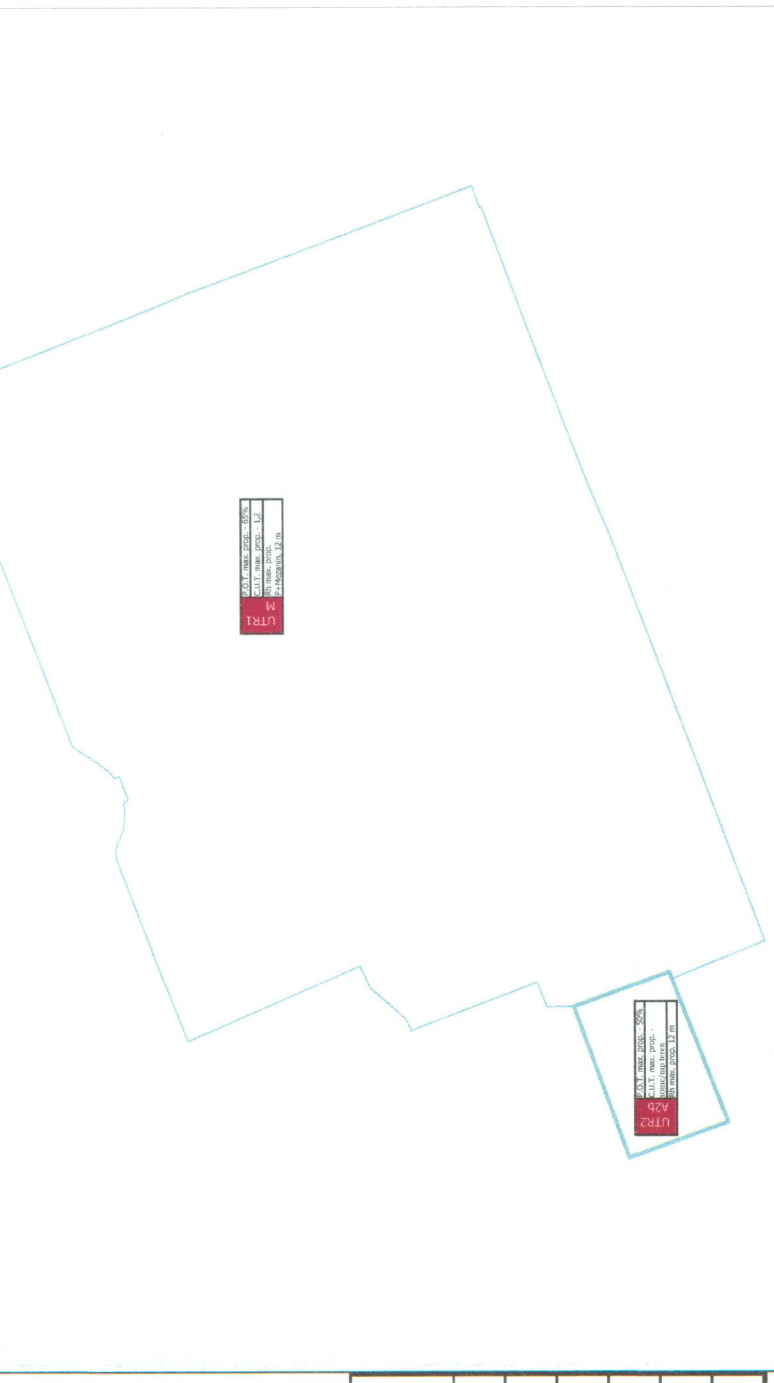


**NOTA:** Locurile de parcare se vor amenaja în incinta conform legislației în vigoare cu respectarea HG 525/1996, în funcție de suprafața terenului disponibil și de numărul de mașini care vor fi parcate în subsoolul clădirilor.

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**

UTR 1: Subzonă pentru servicii de tip Retail Park  
 POT=65%  
 CUT=1.2  
 H.max=12 m

UTR 2: Subzona unitatilor industriale si de servicii  
 POT=50%  
 CUT=10 mc/ mp teren  
 H.max=12 m



**Suprafața UTR**

UTR	mp	mp	mp
POT max.	65%	1,2	12,00m
UTR1	67400,55	67400,55	70002
UTR2	50%	10,00m	2601,45

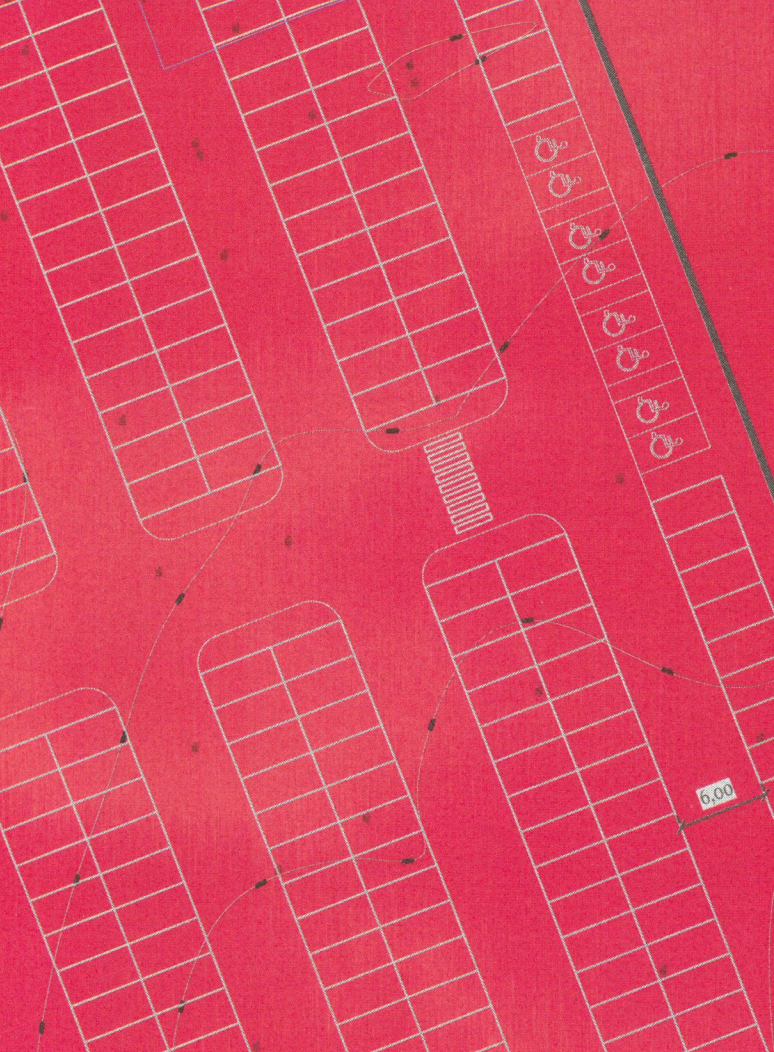
**PROIECT**

**CONSTRUIRE RETAIL PARK BAIA MARE**

Bulevardul București 51-55 A, Baia Mare, Maramureș  
 Str. Margaretașii 6-9, Baia Mare, Maramureș

**DEZVOLTATOR**

**PK BLACK S.R.L.**  
 Str. Babeș-Bolyai, Cluj-Napoca  
 Et. 11, Scara 2, București  
 CUI RO 36782714, J. 40155882616



**NECESAR NIȘĂRI MINIM DE LOCURI DE PARCARE CONFORM AL. 525/1996**

CONSTRUCȚII COMERCIALE	CONSTRUCȚII CULTURALE	TERENURI	SUPRAFAȚĂ DESTINATĂ
1	1	1	3000 mp

**LOCURI DE PARCARE ASIGURATE**

LOCURI DE PARCARE ASIGURATE	NUMĂR
990	990

**Desenul proprietatei PK Black de au generat P.U.Z.**

Nr. Cf.	Adresa	Suprafață
101838	Bulevardul București 51, Baia Mare, Jud. Maramureș	10391,2
103912	Bulevardul București 51, Baia Mare, Jud. Maramureș	10391,4
103914	Bulevardul București 55, Baia Mare, Maramureș	12286,6
122866	Str. Margaretașii 6-9, Baia Mare, Maramureș	12280,7
122807	Str. Margaretașii 6-9, Baia Mare, Maramureș	107784
107784	Bulevardul București 51, Baia Mare, Jud. Maramureș	12223,2
12223,2	Str. Margaretașii 6-9, Baia Mare, Maramureș	114825
114825	Bulevardul București 55, Baia Mare, Maramureș	115294
115294	Str. Margaretașii 6, Baia Mare, Maramureș	118927
118927	Bulevardul București 55A, Baia Mare, Maramureș	

**PROIECTANT GENERAL: DESIGN GMBH**  
 Str. Ștefan cel Mare, Cluj-Napoca  
 CUI RO 36782714, J. 40155882616

**PROIECTANT GENERAL: H.B. DESIGN & ARCHITECTURE**  
 Str. Ștefan cel Mare, Cluj-Napoca  
 CUI RO 36782714, J. 40155882616

**PROIECTANT GENERAL: H.B. DESIGN & ARCHITECTURE**  
 Str. Ștefan cel Mare, Cluj-Napoca  
 CUI RO 36782714, J. 40155882616

**PROIECTANT GENERAL: H.B. DESIGN & ARCHITECTURE**  
 Str. Ștefan cel Mare, Cluj-Napoca  
 CUI RO 36782714, J. 40155882616

**PROIECTANT GENERAL: H.B. DESIGN & ARCHITECTURE**  
 Str. Ștefan cel Mare, Cluj-Napoca  
 CUI RO 36782714, J. 40155882616

**PROIECTANT GENERAL: H.B. DESIGN & ARCHITECTURE**  
 Str. Ștefan cel Mare, Cluj-Napoca  
 CUI RO 36782714, J. 40155882616

**PROIECTANT GENERAL: H.B. DESIGN & ARCHITECTURE**  
 Str. Ștefan cel Mare, Cluj-Napoca  
 CUI RO 36782714, J. 40155882616

**PROIECTANT GENERAL: H.B. DESIGN & ARCHITECTURE**  
 Str. Ștefan cel Mare, Cluj-Napoca  
 CUI RO 36782714, J. 40155882616

**PROIECTANT GENERAL: H.B. DESIGN & ARCHITECTURE**  
 Str. Ștefan cel Mare, Cluj-Napoca  
 CUI RO 36782714, J. 40155882616

**ACCES INTRARE-IESIRE**

**ACCES APROXIMONARE INTRARE-IESIRE**

**Str. Fabricii**

**Str. Margaretașii 6-9**

**Str. Ștefan cel Mare**

**Str. Margaretașii 55**

**Str. Margaretașii 55A**

**Str. Margaretașii 55B**

**Str. Margaretașii 55C**

**Str. Margaretașii 55D**

**Str. Margaretașii 55E**

**Str. Margaretașii 55F**

**Str. Margaretașii 55G**

**Str. Margaretașii 55H**

**Str. Margaretașii 55I**

**Str. Margaretașii 55J**

**Str. Margaretașii 55K**

**Str. Margaretașii 55L**

**Str. Margaretașii 55M**

**Str. Margaretașii 55N**

**Str. Margaretașii 55O**

**Str. Margaretașii 55P**

**Str. Margaretașii 55Q**

**Str. Margaretașii 55R**

**Str. Margaretașii 55S**

**Str. Margaretașii 55T**

**Str. Margaretașii 55U**

**Str. Margaretașii 55V**

**Str. Margaretașii 55W**

**Str. Margaretașii 55X**

**Str. Margaretașii 55Y**

**Str. Margaretașii 55Z**

**ACCES INTRARE-IESIRE**

**ACCES APROXIMONARE INTRARE-IESIRE**

**Str. Fabricii**

**Str. Margaretașii 6-9**

**Str. Ștefan cel Mare**

**Str. Margaretașii 55**

**Str. Margaretașii 55A**

**Str. Margaretașii 55B**

**Str. Margaretașii 55C**

**Str. Margaretașii 55D**

**Str. Margaretașii 55E**

**Str. Margaretașii 55F**

**Str. Margaretașii 55G**

**Str. Margaretașii 55H**

**Str. Margaretașii 55I**

**Str. Margaretașii 55J**

**Str. Margaretașii 55K**

**Str. Margaretașii 55L**

**Str. Margaretașii 55M**

**Str. Margaretașii 55N**

**Str. Margaretașii 55O**

**Str. Margaretașii 55P**

**Str. Margaretașii 55Q**

**Str. Margaretașii 55R**

**Str. Margaretașii 55S**

**Str. Margaretașii 55T**

**Str. Margaretașii 55U**

**Str. Margaretașii 55V**

**Str. Margaretașii 55W**

**Str. Margaretașii 55X**

**Str. Margaretașii 55Y**

**Str. Margaretașii 55Z**

**ACCES INTRARE-IESIRE**

**ACCES APROXIMONARE INTRARE-IESIRE**

**Str. Fabricii**

**Str. Margaretașii 6-9**

**Str. Ștefan cel Mare**

**Str. Margaretașii 55**

**Str. Margaretașii 55A**

**Str. Margaretașii 55B**

**Str. Margaretașii 55C**

**Str. Margaretașii 55D**

**Str. Margaretașii 55E**

**Str. Margaretașii 55F**

**Str. Margaretașii 55G**

**Str. Margaretașii 55H**

**Str. Margaretașii 55I**

**Str. Margaretașii 55J**

**Str. Margaretașii 55K**

**Str. Margaretașii 55L**

**Str. Margaretașii 55M**

**Str. Margaretașii 55N**

**Str. Margaretașii 55O**

**Str. Margaretașii 55P**

**Str. Margaretașii 55Q**

**Str. Margaretașii 55R**

**Str. Margaretașii 55S**

**Str. Margaretașii 55T**

**Str. Margaretașii 55U**

**Str. Margaretașii 55V**

**Str. Margaretașii 55W**

**Str. Margaretașii 55X**

**Str. Margaretașii 55Y**

**Str. Margaretașii 55Z**

**ACCES INTRARE-IESIRE**

**ACCES APROXIMONARE INTRARE-IESIRE**

**Str. Fabricii**

**Str. Margaretașii 6-9**

**Str. Ștefan cel Mare**

**Str. Margaretașii 55**

**Str. Margaretașii 55A**

**Str. Margaretașii 55B**

**Str. Margaretașii 55C**

**Str. Margaretașii 55D**

**Str. Margaretașii 55E**

**Str. Margaretașii 55F**

**Str. Margaretașii 55G**

**Str. Margaretașii 55H**

**Str. Margaretașii 55I**

**Str. Margaretașii 55J**

**Str. Margaretașii 55K**

**Str. Margaretașii 55L**

**Str. Margaretașii 55M**

**Str. Margaretașii 55N**

**Str. Margaretașii 55O**

**Str. Margaretașii 55P**

**Str. Margaretașii 55Q**

**Str. Margaretașii 55R**

**Str. Margaretașii 55S**

**Str. Margaretașii 55T**

**Str. Margaretașii 55U**

**Str. Margaretașii 55V**

**Str. Margaretașii 55W**

**Str. Margaretașii 55X**

**Str. Margaretașii 55Y**

**Str. Margaretașii 55Z**

**ACCES INTRARE-IESIRE**

**ACCES APROXIMONARE INTRARE-IESIRE**

**Str. Fabricii**

**Str. Margaretașii 6-9**

**Str. Ștefan cel Mare**

**Str. Margaretașii 55**

**Str. Margaretașii 55A**

**Str. Margaretașii 55B**

**Str. Margaretașii 55C**

**Str. Margaretașii 55D**

**Str. Margaretașii 55E**

**Str. Margaretașii 55F**

**Str. Margaretașii 55G**

**Str. Margaretașii 55H**

**Str. Margaretașii 55I**

**Str. Margaretașii 55J**

**Str. Margaretașii 55K**

**Str. Margaretașii 55L**

**Str. Margaretașii 55M**

**Str. Margaretașii 55N**

**Str. Margaretașii 55O**

**Str. Margaretașii 55P**

**Str. Margaretașii 55Q**

**Str. Margaretașii 55R**

**Str. Margaretașii 55S**

**Str. Margaretașii 55T**

**Str. Margaretașii 55U**

**Str. Margaretașii 55V**

**Str. Margaretașii 55W**

**Str. Margaretașii 55X**

**Str. Margaretașii 55Y**

**Str. Margaretașii 55Z**

**ACCES INTRARE-IESIRE**

**ACCES APROXIMONARE INTRARE-IESIRE**

**Str. Fabricii**

**Str. Margaretașii 6-9**

**Str. Ștefan cel Mare**

**Str. Margaretașii 55**

**Str. Margaretașii 55A**

**Str. Margaretașii 55B**

**Str. Margaretașii 55C**

**Str. Margaretașii 55D**

**Str. Margaretașii 55E**

**Str. Margaretașii 55F**

**Str. Margaretașii 55G**

**Str. Margaretașii 55H**

**Str. Margaretașii 55I**

**Str. Margaretașii 55J**

**Str. Margaretașii 55K**

**Str. Margaretașii 55L**

**Str. Margaretașii 55M**

**Str. Margaretașii 55N**

**Str. Margaretașii 55O**

**Str. Margaretașii 55P**

**Str. Margaretașii 55Q**

**Str. Margaretașii 55R**

**Str. Margaretașii 55S**

**Str. Margaretașii 55T**

**Str. Margaretașii 55U**

**Str. Margaretașii 55V**

**Str. Margaretașii 55W**

**Str. Margaretașii 55X**

**Str. Margaretașii 55Y**

**Str. Margaretașii 55Z**

**ACCES INTRARE-IESIRE**

**ACCES APROXIMONARE INTRARE-IESIRE**

**Str. Fabricii**

**Str. Margaretașii 6-9**

**Str. Ștefan cel Mare**

**Str. Margaretașii 55**

**Str. Margaretașii 55A**

**Str. Margaretașii 55B**

**Str. Margaretașii 55C**

**Str. Margaretașii 55D**

**Str. Margaretașii 55E**

**Str. Margaretașii 55F**

**Str. Margaretașii 55G**

**Str. Margaretașii 55H**

**Str. Margaretașii 55I**

**Str. Margaretașii 55J**

**Str. Margaretașii 55K**

**Str. Margaretașii 55L**

**Str. Margaretașii 55M**

**Str. Margaretașii 55N**

**Str. Margaretașii 55O**

**Str. Margaretașii 55P**

**Str. Margaretașii 55Q**

**Str. Margaretașii 55R**

**Str. Margaretașii 55S**

**Str. Margaretașii 55T**

**Str. Margaretașii 55U**

**Str. Margaretașii 55V**

**Str. Margaretașii 55W**

**Str. Margaretașii 55X**

**Str. Margaretașii 55Y**

**Str. Margaretașii 55Z**

**ACCES INTRARE-IESIRE**

**ACCES APROXIMONARE INTRARE-IESIRE**

**Str. Fabricii**

**Str. Margaretașii 6-9**

**Str. Ștefan cel Mare**

**Str. Margaretașii 55**

**Str. Margaretașii 55A**

**Str. Margaretașii 55B**

**Str. Margaretașii 55C**

**Str. Margaretașii 55D**

**Str. Margaretașii 55E**

**Str. Margaretașii 55F**

**Str. Margaretașii 55G**

**Str. Margaretașii 55H**

**Str. Margaretașii 55I**

**Str. Margaretașii 55J**

**Str. Margaretașii 55K**

**Str. Margaretașii 55L**

**Str. Margaretașii 55M**

**Str. Margaretașii 55N**

**Str. Margaretașii 55O**

**Str. Margaretașii 55P**

**Str. Margaretașii 55Q**

**Str. Margaretașii 55R**

**Str. Margaretașii 55S**

**Str. Margaretașii 55T**

**Str. Margaretașii 55U**

**Str. Margaretașii 55V**

**Str. Margaretașii 55W**

**Str. Margaretașii 55X**

**Str. Margaretașii 55Y**

**Str. Margaretașii 55Z**

**ACCES INTRARE-IESIRE**

**ACCES APROXIMONARE INTRARE-IESIRE**

**Str. Fabricii**

**Str. Margaretașii 6-9**

**Str. Ștefan cel Mare**

**Str. Margaretașii 55**

**Str. Margaretașii 55A**

**Str. Margaretașii 55B**

**Str. Margaretașii 55C**

**Str. Margaretașii 55D**

**Str. Margaretașii 55E**

**Str. Margaretașii 55F**

**Str. Margaretașii 55G**

**Str. Margaretașii 55H**

**Str. Margaretașii 55I**

**Str. Margaretașii 55J**

**Str. Margaretașii 55K**

**Str. Margaretașii 55L**

**Str. Margaretașii 55M**

**Str. Margaretașii 55N**

**Str. Margaretașii 55O**

**Str. Margaretașii 55P**

**Str. Margaretașii 55Q**

**Str. Margaretașii 55R**

**Str. Margaretașii 55S**

**Str. Margaretașii 55T**

**Str. Margaretașii 55U**

**Str. Margaretașii 55V**

**Str. Margaretașii 55W**

**Str. Margaretașii 55X**

**Str. Margaretașii 55Y**

**Str. Margaretașii 55Z**